

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (2019年4月～6月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2019年4月から6月までの期間の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2019年4月から6月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含まず。

《トピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は対前年同期比で102.5%と微増の状況となっております。
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は対前年同期比で99.9%と横ばい、借換えを除くと対前年同期比で103.0%と微増の状況となっております。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は対前年同期比で増加（129.0%）しており、フラット35全体の申請戸数に占める割合も9.2%から11.6%に上昇しています。保証型の取扱金融機関数の増加に併せて申請戸数が増加している状況です。

1. 【フラット35（全体）】

	2019年4月～6月	2018年4月～6月	対前年同期比
申請戸数	<u>30,901 戸</u>	30,136 戸	102.5%
実績戸数	<u>19,896 戸</u>	20,260 戸	98.2%
実績金額	<u>589,322,410千円</u>	584,640,460 千円	100.8%

※2019年4月～6月において、借換えを除いた申請戸数は29,467戸（105.1%）、実績戸数は18,545戸（102.0%）、実績金額は557,708,980千円（104.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2019年4月～6月	2018年4月～6月	対前年同期比
申請戸数	<u>27,311 戸</u>	27,352 戸	99.9%
実績戸数	<u>17,598 戸</u>	18,776 戸	93.7%
実績金額	<u>524,806,020千円</u>	544,146,070 千円	96.4%

※2019年4月～6月において、借換えを除いた申請戸数は26,180戸（103.0%）、実績戸数は16,542戸（98.6%）、実績金額は500,572,630千円（100.9%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2019年4月～6月	2018年4月～6月	対前年同期比
申請戸数	<u>3,590 戸</u>	2,784 戸	129.0%
(参考) フラット35全体 に占める割合	<u>11.6 %</u>	9.2%	—
実績戸数	<u>2,298 戸</u>	1,484 戸	154.9%
実績金額	<u>64,516,390千円</u>	40,494,390 千円	159.3%

※2019年4月～6月において、借換えを除いた申請戸数は3,287戸（125.2%）、実績戸数は2,003戸（143.2%）、実績金額は57,136,350千円（148.1%）です（括弧内は、対前年同期比）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>